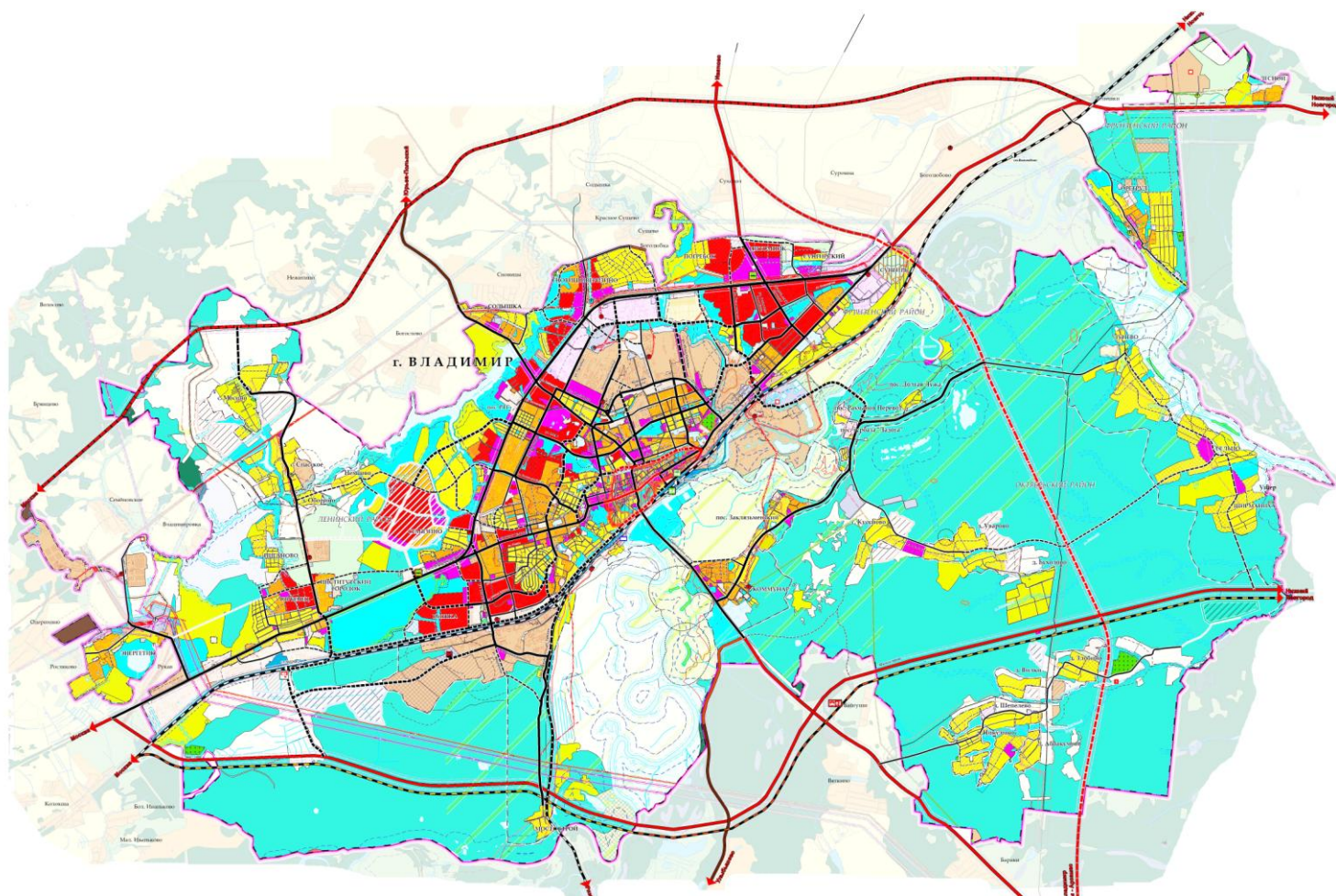




АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ОТЧЁТ
о проделанной работе в 2012 году



г.Владимир

ОТЧЕТ

о работе управления архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира по итогам 2012 года

Управление архитектуры, строительства и земельных ресурсов, являясь структурным подразделением администрации города Владимира с правом юридического лица, выполняет функции главного администратора доходной части бюджета МО город Владимир и решает возложенные задачи в соответствии с положением об управлении, утвержденным решением Совета народных депутатов города Владимира от 23.05.2012 № 100 «О положении об управлении архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира».

Муниципальное образование город Владимир – это территория с равнинно-холмистым рельефом имеющая общую площадь 30807,75 га.

Большую часть земельного фонда города Владимира занимает категория земель населенных пунктов – 13485,42 га, на долю которых приходится 44%. Доля земель лесного фонда составляет 31% или 9437,43 га, а земли сельскохозяйственного назначения составляют 23 % территории, или 7199,43 га. Земли промышленности, транспорта, водного фонда, а также земли особо охраняемых территорий и объектов вместе составляют 2% от общего количества земель (рис. 1).

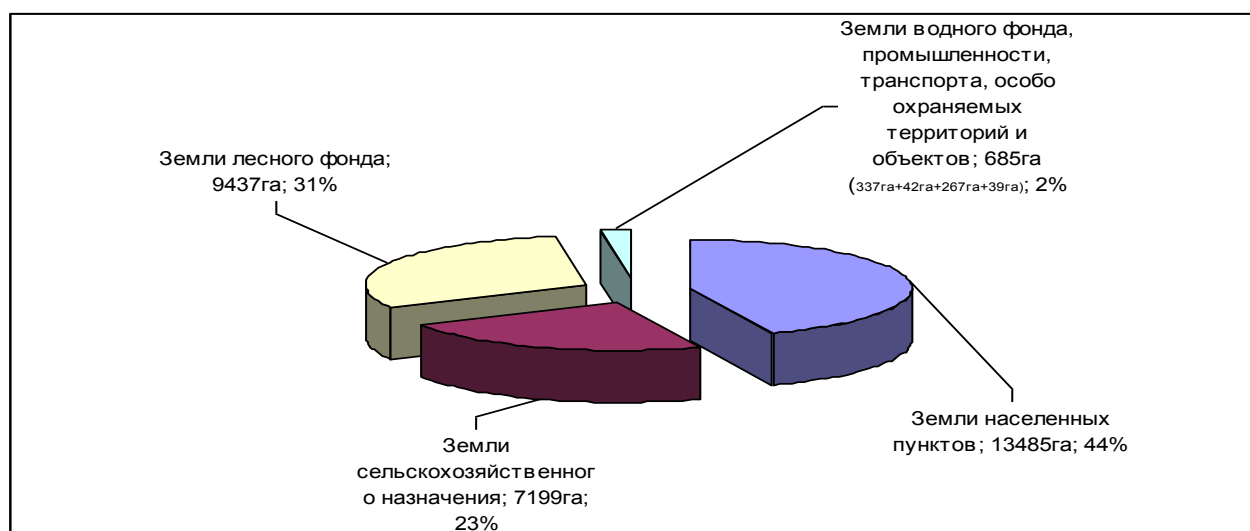


Рис. 1. Структура земельного фонда МО город Владимир по категориям земель

Органы местного самоуправления города Владимира осуществляют распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

В соответствии со ст.3 ФЗ от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции от 27.12.2009) распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в границах муниципального образования город Владимир, осуществляется органами местного самоуправления в пределах их полномочий.

В настоящее время большее количество земель города Владимира относится к федеральной собственности 12963 га, на долю которой приходится

42%. В собственности Владимирской области находится 275 га земли, что составляет 1% всех земель городского округа. В муниципальную собственность зарегистрировано 1137 га земли, на долю которой приходится лишь 4%. В частную собственность зарегистрировано 8307 га земель или 27% земель города. К государственной не разграниченной собственности относятся 8125 га земли, что составляет 26% (рис. 2).

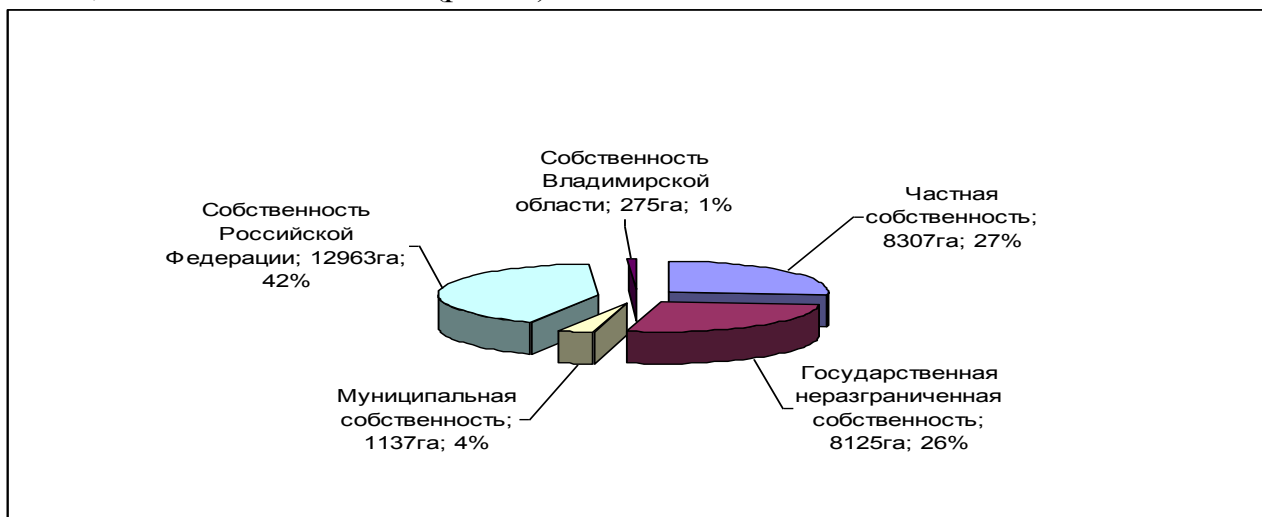


Рис. 2. Распределение земель МО город Владимир по формам собственности

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

В отчетном периоде проведен конкурс по размещению муниципального заказа на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Владимир. Победителем открытого конкурса признан НПИ пространственного планирования «ЭНКО» (г.Санкт-Петербург).

Постановлением главы администрации города от 21.09.2011 № 2461 создана комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Владимир. В течение года, после заключения контракта на разработку проекта с 14.06.2012 проведено 4 заседания комиссии по рассмотрению заявлений физических и юридических лиц о внесении изменений в Генплан.

Продолжена работа по разработке проектов планировки территорий. Основной целью данной работы является определение объемов жилищного строительства для обеспечения реализации национальной программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Реализация проектных предложений позволит достичь плановых годовых объемов жилищного строительства, установленных «Стратегией развития строительного комплекса города Владимира до 2015 года».

Проведен конкурс по размещению муниципального заказа на разработку проекта планировки территории, ограниченной улицами Мира, Гороховой, Сакко и Ванцетти, Овражной, створом перспективной Лыбедьской магистрали, Октябрьским проспектом (победитель открытого конкурса ОАО «НИИПГрадостроительства», г.Санкт-Петербург).

В течение 2012 года утверждено 9 документов по планировке городских территорий, в 2011 году - 4. В стадии разработки находятся проекты планировки на 45 городских территорий.

В 2012 году активно проводилась подготовительная работа для проведения аукциона на право заключения договоров по развитию застроенных территорий. В работе находятся документы по 4-м городским застроенным территориям.

Производится выбор участков для социально-значимых объектов жилищно-гражданского строительства, в том числе для социальных жилых домов и земельных участков для многодетных семей.

Одним из направлений работы управления является подготовка материалов для проведения аукционов по продаже земельных участков для жилищно-гражданского строительства.

За 2012 год подготовлено и выдано 240 планов красных линий на отдельные участки улично-дорожной сети. Информационная база по мере проведения постановки на кадастровый учет участков улично-дорожной сети постоянно пополняется.

Проверяются и согласовываются схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории по улицам муниципального образования (в 2012 году – 170).

За отчетный период при ведении ИСОГД в электронном виде занесено около 3000 документов. На хранение в архив принято 1055 документов.

Начата подготовка схем избирательных округов и описание границ для проведения выборов.

В управлении архитектуры, строительства и земельных ресурсов организована работа:

- комиссии по землепользованию и застройке территории муниципального образования город Владимир (в 2012 году – 17 заседаний);
- комиссии по рассмотрению и подготовке градостроительной документации для утверждения (в 2012 году - 8 заседаний);
- комиссии по вопросам перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые и вопросам перепланировки жилых помещений на территории города Владимира (2012 год – 13 заседаний);
- топонимической комиссии;
- комиссии по установке объектов монументального искусства на территории города Владимира (в 2012 – 12 заседаний);
- Градостроительного совета (в 2012 году – 13 заседаний);
- секции «Архитектура и градостроительство» научно-экспертного совета по охране, сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия Владимирской области в Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области (в 2012 году – 20 заседаний).

ХУДОЖЕСТВЕННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ГОРОДА, БЛАГОУСТРОЙСТВО, ДИЗАЙН

В 2012 году проводилась работа по выявлению незаконно размещенных средств наружной рекламы и информации.

В рамках проверок проведены консультации по оформлению исходно-разрешительных документов в соответствии с Положением о порядке оформления разрешительной документации на установку и эксплуатацию средств наружной рекламы и информации, утвержденным постановлением главы города Владимира от 07.10.2009 № 3124, а также в соответствии с Правилами установки и эксплуатации средств наружной рекламы и информации на территории города Владимира, утвержденными решением Совета народных депутатов города Владимира от 18.02.2009 № 25.

В управление по экономической безопасности и борьбе с коррупцией направлено 14 писем о незаконно размещенных средствах рекламы и информации по 112 конструкциям, из них по 32 вывескам в историческом ядре города Владимира. Положительные результаты есть по 40 конструкциям.

С учётом синтеза архитектуры и изобразительного искусства разрабатываются принципы проектирования, размещения произведений монументального и декоративного искусства, скульптуры, памятников, мемориальных досок, малых архитектурных форм, элементов благоустройства, имеющих важное значение для формирования современной городской среды и воздействия на эстетический вкус населения.

В отчетном периоде организованы и проведены конкурсы:

I. «Лучший проект и место размещения памятника князю Андрею Боголюбскому».

Победитель – творческий коллектив

Черноглазов И.А., Усенко Е.В, Балашов А.В.



II. «Лучший проект и место

размещения памятника адмиралу

М.П. Лазареву». Победитель - творческая мастерская

С.Щербакова г.Москва.

III. Ежегодный городской конкурс «Лучший снежный городок».

IV. Городской конкурс на лучшее оформление организаций города к новогодним и рождественским праздникам.

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

За отчётный период подготовлено и выдано 562 градостроительных планов земельных участков.

Проведено 42 публичных слушаний (в 2011 году – 40), из них по проектам планировки - 11.

Подготовлено 47 проектов постановлений главы города о назначении публичных слушаний по объектам, планируемыми к размещению на территории города.

Сравнительный анализ подготовки исходно-разрешительной документации

Вид документа	2011 год	2012 год
1	2	3
Архитектурно-планировочные требования	20	34
Градостроительные планы земельных участков на отдельно строящиеся объекты, на реконструкцию	322	484
Градостроительные планы земельных участков на индивидуальные жилые дома	169	78
Постановления администрации города (главы города) о предварительном согласовании места размещения объектов	72	132
Постановления администрации города (главы города) об изменении характеристики объектов недвижимого имущества	23	28
Распоряжения администрации города об обращении к главе города о назначении публичных слушаний	44	52
Постановления администрации города об итогах публичных слушаний	19	37
Заключения о результатах публичных слушаний	32	66
Акты о выборе земельных участков	145	213
Проекты решений Совета народных депутатов города Владимира	3	3
Уведомления о переводе помещений	127	124
Уведомления об отказе в переводе	79	54
Решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки	216	118
Отказы в согласовании переустройства и (или) перепланировки	63	57

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАДЗОР И МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

На территории города Владимира в 2012 году осуществлялось строительство 1330 зарегистрированных объектов, из них принято в эксплуатацию 410 объектов.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Строящиеся зарегистрированные объекты, в том числе:	1310	819	900	1061	1189	1358	1330
• многоквартирные жилые дома (2 и более квартир);	83	53	67	54	50	97	89
• объекты соцкультбыта*;	293	113	143	151	147	182	219
• индивидуальные жилые дома;	832	633	667	768	870	941	917
• объекты промышленности;	94	10	21	43	59	52	48
• линейные объекты;			7	16	28	48	43
• ГСК				29	13	16	14
Приняты в эксплуатацию, в том числе:	218	208	185	146	131	155	411
• многоквартирные жилые дома;	19	18	21	21	25	16	31
• индивидуальные жилые дома;	58	8	78	21	11	62	293
• объекты соцкультбыта	141	182	86	104	95	77	87
Принято в эксплуатацию жилья (тыс.кв.м), в том числе:	120,9	144,1	160,1	170,9	190,3	117,5	190,1
• индивидуального жилья (тыс.кв.м)	13,03	36,1	30,6	36,5	23,7	15,8	57,2
• многоквартирные жилые дома (тыс.кв.м)	107,9	107,9	129,5	134,5	166,6	101,7	132,9
Количество квартир, в том числе:	1671	1989	1891	2767	2637	1591	2365
• индивидуальных жилых домов	52	171	134	178	92	64	295
• многоквартирных жилых домов	1619	1818	1757	2589	2546	1527	2070
Кол-во жителей, тыс.чел.	340,7	339,8	339,8	339,6	339,2	348,8	348,8
Кол-во введенных кв.м. на 1 чел.	0,355	0,424	0,471	0,502	0,56	0,34	0,55

**СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫЕ ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТБЫТА,
ВВЕДЕННЫЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В 2012 ГОДУ**



Фото 1. Детский сад на 135 мест в мкр.8-ЮЗ по ул.Фатьянова, д.14
Застройщик – ОАО «Ивановская Домостроительная компания»



Фото 2. Детский сад после реконструкции в мкр.Энергетик по ул.Северной, д. 5
Застройщик – МКУ «Владстройзаказчик»



Фото 3. Перинатальный центр по адресу: Константино-Еленинский проезд, д.1
Застройщик – МКУ «Владстройзаказчик»



Фото 4. Здание Владимирского областного суда по ул. Разина, д.22-б
Застройщик – Владимирский областной суд»

За истекший период 2012 года выдано 237 разрешений на строительство и реконструкцию, из них на 23 многоквартирных жилых дома, 101 индивидуальный жилой дом, 65 объектов соцкультбыта, 8 ГСК, 14 промышленных объектов, 26 линейных объектов.

Выдано 13 ордеров на размещение временных построек, 36 решений о перепланировке нежилых помещений и 18 разрешений на проведение строительно-монтажных работ по демонтажу. Площадь объектов незавершенного строительства (жилые дома) составила 426,8 тыс. кв. м.

Осуществлялись проверки с выходом на место, а именно:

- 603 - проверки строительных площадок по обращениям граждан и соблюдению действующих норм, вывозу грязи на улицы города;
- 473 - проверки объектов после завершения работ по перепланировкам жилых и нежилых помещений и перевода из жилого помещения в нежилое помещение, осмотр объектов капитального строительства для принятия решения о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию и приемке временных объектов;
- 272 - проверки объектов индивидуального жилищного строительства на предмет их готовности к вводу в эксплуатацию;

Кроме того, в рамках муниципального земельного контроля в 2012 году проведено 563 проверки, из них 12 плановых проверок, 140 проверок при оформлении земельных участков в собственность, 179 проверок при оформлении/продлении договоров аренды, 74 проверки при рассмотрении жалоб и обращений.

По выявленным фактам нарушения земельного и градостроительного законодательства составлено 32 протокола об административном правонарушении.

По результатам проверок 22 материала направлено в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для привлечения нарушителей земельного законодательства к административной ответственности. Всем нарушителям выданы предписания об устранении нарушений земельного законодательства.

По рассмотренным материалам об административных правонарушениях наложено административных взысканий в виде штрафов на общую сумму 62500 рублей. А также, инспекцией Госстройнадзора за нарушение градостроительного законодательства на территории города Владимира оштрафовано юридических и физических лиц на сумму 1,5 млн. руб.

В 2012 году введено в эксплуатацию 190 103,1 кв. м (2365 квартир), из них:

- многоэтажные дома – 132 875,8 кв. м (2070 квартир);
- индивидуальные жилые дома – 57 227,32 кв. м (295 квартир).

Этот показатель на 62 % больше, чем за аналогичный период 2011 года, в том числе достигнут рост ввода индивидуального жилья на 262 % от прошлого года.

Жилые дома, введенные в эксплуатацию в 2012 году

№ п/п	Объект	Заказчик	Общая площадь, м ²	Кол-во квартир, шт.
1	2	3	4	5
1.	Многоэтажный жилой дом №1 (по ГП) микрорайона №8ЮЗ района г.Владимира по ул.Нижняя Дуброва, 19	Владимирский городской ипотечный фонд	7642,4	150
2.	5-этажный жилой дом со встроенными помещениями №№ 1, 2, 5, 6, 7, 8, 10, 11 по Варваринскому проезду, д.3	ЗАО «Владимирское Жилищное Строительство»	5976,85	90
3.	3-квартирный блокированный жилой дом по ул.Стрелецкая. д.4	ООО ИСК «Антарес»	1001,0	3
4.	4-квартирный блокированный жилой дом по ул.Стрелецкая. д.4-а	ООО ИСК «Антарес»	1614,35	4
5.	Жилой дом по ул.Большой Нижегородской, д.27-б	ООО «Яна»	848,85	12
6.	2-секционный жилой дом в мкр.Юрьевец, по ул.Славной, д.17	ООО «Строй-СИТИ»	3909,5	61
7.	Жилая вставка между домами № 78 по ул.Мира и № 21 по ул.Лермонтова	ЗАО «Центрстройград»	1368,7	20
8.	Многоквартирный жилой дом по ул.Студенческая, д.6-д	ООО «ЦВС»	7506,35	102
9.	Многоквартирный жилой дом (литер 26) I корпус в мкр.8ЮЗ	ОАО «ИДК»	7707,6	108
10.	Многоквартирный жилой дом по ул.Ставровской, д.3	ДЗАО УПТК «Владимирагро водстрой»	3010,45	52
11.	Многоквартирный жилой дом по ул.Большой Нижегородской, д.27-г	ООО «Яна»	1109,1	19
12.	Дом мкр.Коммунар, ул.Озеро Ревяки, д.1	ООО «Ревяки»	659,5	5
13.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (2-й этап строительства – 2 секции) ул.Фатьянова, д.21	МКУ «Владстройзаказчик»	3634,5	71
14.	Многоквартирный жилой дом (литер 8) в мкр. 8ЮЗ ул.Фатьянова, д.18-а	ОАО «ИДК»	4082,8	70
15.	Многоквартирный жилой дом по Горному проезду, д.13	ООО «Мансарда плюс»	2994,0	18

1	2	3	4	5
16.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по Суздальскому проспекту, д.19	ООО «СМУ-33»	6450,95	127
17.	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Пушкарской, д.44	ООО «Парк Хауз»	5824,2	76
18.	Многоквартирный жилой дом по Западному проезду, д.8	ООО «Стандарт плюс»	4529,85	73
19.	Жилой дом, мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д.53-а	ООО «МРГ-строй»	2061,55	34
20.	17-этажный кирпично-панельный жилой дом по ул.Тракторной, д.4	ООО «Консоль»	7385,3	152
21.	Жилая пристройка к многоквартирному жилому дому по ул.Куйбышева, д.5	ООО СК «Соцжилстрой»	3950,35	68
22.	Жилой дом, мкр.Юрьевец, ул.Михалькова, д.13-а	ООО «Новый мир плюс»	3282,4	69
23.	Многоквартирный жилой дом по ул.Семашко, 8	ООО НХП «Владимирские узоры»	11312,95	113
24.	Жилой дом, 10-этажный, ул.Сурикова, д.10-а (литер А)	ООО «Новый мир плюс»	8806,85	161
25.	Жилой дом, ул.Красноармейская, в районе д.43-г (53 квартиры)	ООО «Промтэк»	3472,85	53
26.	Блокированный жилой дом по ул.3-й Кольцевой, д.30	ОАО «Предприятие Альтерна»	1513,45	5
27.	Блокированный жилой дом по ул.3-й Кольцевой, д.32	ОАО «Предприятие Альтерна»	1535,8	5
28.	10-этажный жилой дом по пр.Строителей, д.1-а (118 квартир)	ООО «СтройИнвенст»	7096,3	118
29.	Жилой дом, мкр.Орггруд	МБУ «Владстройзаказчик»	1298,8	34
30.	Многоквартирный жилой дом по ул.Пугачева, д.75	ООО «Вереск»	4789,55	92
31.	2-х секционный жилой дом по ул.Славной, д.15 мкр.Юрьевец	ООО «Строй-СИТИ»	6498,7	105
32.	Индивидуальные жилые дома		57 227,3	295
33.	ВСЕГО многоквартирные жилые дома		132 875,8	2070
34.	ИТОГО		190 103,1	2365

ЖИЛЫЕ ДОМА, ВВЕДЕННЫЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В 2012 ГОДУ



Фото 1. Многоквартирный жилой дом по Горному проезду, д.13
Застройщик – ООО «Мансарда плюс»



Фото 2. Блокированные жилые дома ул.Стрелецкая, д. №№ 4, 4-а
Застройщик – ООО ИСК «Антарес»



Фото 3. Жилая вставка между домами № 21 по ул.Лермонтова и № 78 по ул.Мира по адресу: ул.Лермонтова, д.21-б
Застройщик – ЗАО «Центрстройград»



Фото 4. Многоквартирный жилой дом по ул.Студенческой, д.6-д
(II очередь), Застройщик – ООО «ЦВС»



Фото 5. Многоквартирный жилой дом по ул.Ставровской, д.3
Застройщик – ДЗАО УПТК «Владимирагроводстрой»



Фото 6. Социальный многоквартирный жилой дом
(II очередь) по ул.Фатьянова, д.21,
Застройщик – МКУ «Владстройзаказчик»



Фото 7. Многоквартирный жилой дом по ул.Пушкарской, д.44
Застройщик – ООО «ПаркХауз»



Фото 8. Жилые дома в мкр.Коммунар, ул.Озеро Ревяки, д.1
Застройщик – ООО «Ревяки»



Фото 9. Многоквартирный жилой дом ул.Большая Нижегородская, д.27-г
Застройщик – ООО «Яна»



Фото 10. Многоэтажный жилой дом № 8ЮЗ-1
(по генплану) ул.Нижняя Дуброва, д.19
Застройщик – Владимирский городской ипотечный фонд



Фото 11. 5-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями
общественного назначения Варваринский проезд, д.3
Застройщик – ЗАО «ВладЖилСтрой»



Фото 12. Многоквартирный жилой дом ул.Большая Нижегородская, д.27-б
Застройщик – ООО «Яна»



Фото 13. Многоквартирный жилой дом по Суздальскому проспекту, д.19
Застройщик – ООО «СМУ-33»



Фото 14. Многоквартирный жилой дом по Западному проезду, д.8
Застройщик – ООО «Стандарт плюс»



Фото 15. Многоквартирный дом в мкр.Коммунар, ул.Зеленая, 53-а
Застройщик – ООО «МРГ-Строй»



Фото 16. Многоквартирный жилой дом (II очередь) по ул.Сурикова, д.10-а
Застройщик – ООО «Новый мир плюс»



Фото 17. Многоквартирный жилой дом в мкр.Юрьевец, ул.Михалькова, д.13-а
Застройщик – ООО «Новый мир плюс»



Фото 18. Многоквартирный жилой дом по ул.Красноармейской, д.43-к
Застройщик – ООО «Промтэк»



Фото 19. Многоквартирный жилой дом по ул.Семашко, д.8
Застройщик – ООО НХП «Владимирские узоры»



Фото 20. 10-этажный многоквартирный жилой дом
по проспекту Строителей, д.1-а, Застройщик – ООО «Строй-Инвест»



Фото 21. Блокированные жилые дома №№ 30, 32 по ул.3-й Кольцевой
Застройщик – ЗАО «Альтерна»



Фото 22. Многоквартирный жилой дом по ул.Пугачева, д.75
Застройщик – ООО «Вереск»

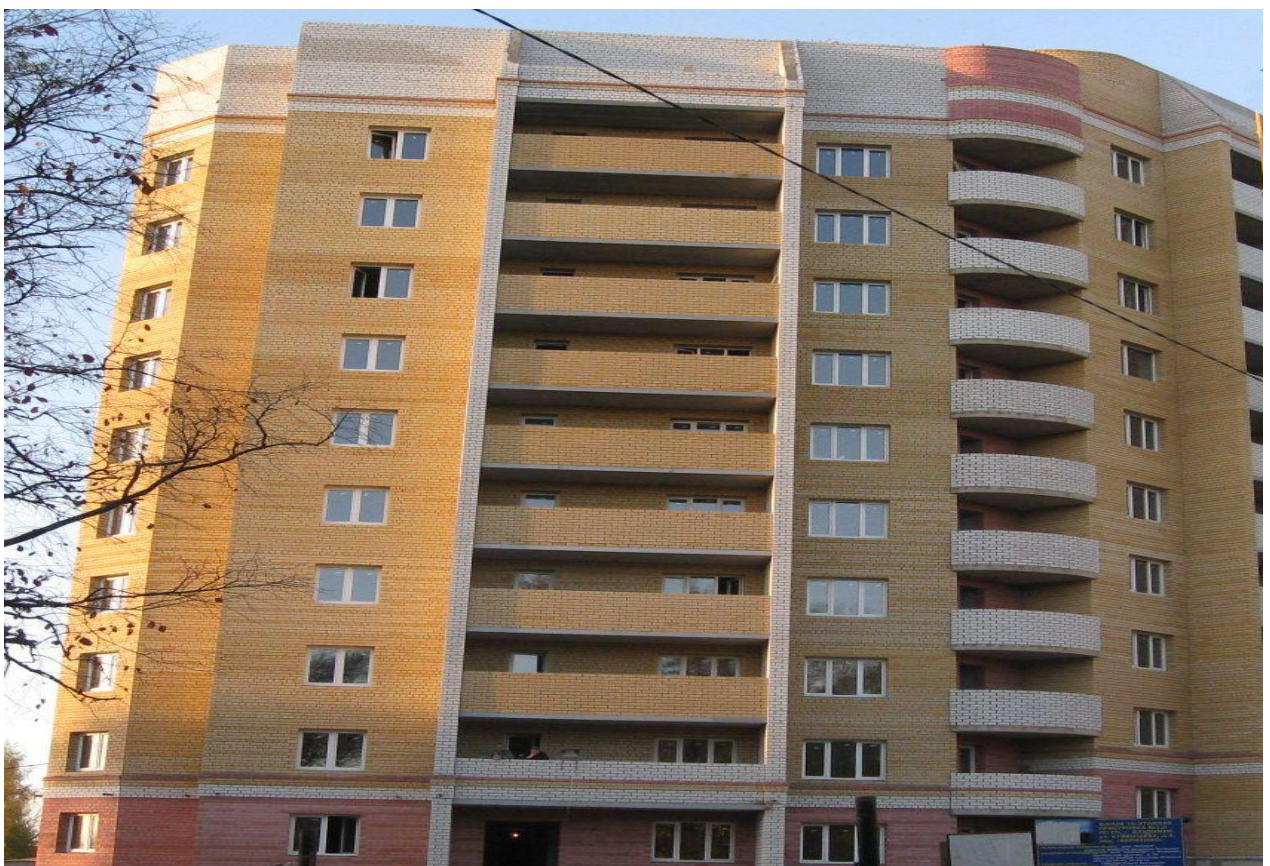


Фото 23. Жилая пристройка к многоквартирному жилому дому по
ул.Куйбышева, д.5, Застройщик – ООО СК «Соцжилстрой»



Фото 24. Многоквартирный жилой дом литер № 8 в мкр.8ЮЗ
по ул.Фатьянова, д.18-а
Застройщик – ОАО «Ивановская Домостроительная компания»



Фото 25. Многоквартирный жилой дом литер № 26 (корпус I) в мкр.8ЮЗ
по ул. Нижняя Дуброва, д.3
Застройщик – ОАО «Ивановская Домостроительная компания»



Фото 26. Жилой дом в мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская
Застройщик – МКУ «Владстройзаказчик»



Фото 27. Многоквартирный жилой дом ул.Славная, д.17
Застройщик – ООО «Строй СИТИ»



Фото 28. Многоквартирный жилой дом ул.Славная, д.15
Заказчик — ООО «Строй СИТИ»

В рамках ведения регистра строящихся объектов в течение 2012 года добавлено в регистр 20 строящихся многоквартирных жилых домов, а также подготовлено 180 справок о присвоении адресов вновь образованным объектам недвижимости и объектам, в отношении которых ведутся имущественные сделки.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОГРАММЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

Разработана и утверждена долгосрочная целевая программа «Комплексное освоение и развитие территории муниципального образования город Владимир в целях жилищного строительства на 2012-2015 годы».

Внесены изменения в долгосрочные целевые программы:

- «Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории города Владимира на 2011-2015 годы;
- «Социальное жилье на 2010-2015 годы»;
- «Газификация жилищного фонда на территории муниципального образования город Владимир в 2010-2014 гг.»;
- «Создание системы кадастра недвижимости на 2010-2012 годы».

Для оплаты актов выполненных работ и услуг по объектам адресной инвестиционной программы города Владимира на 2012 год в финансовое управление направлены заявки на финансирование по 60 объектам в количестве 450 шт.

Подписано 10 соглашений, в том числе:

- между управлением архитектуры, строительства и земельных ресурсов и МКУ «Владстройзаказчик» о порядке финансирования строек и объектов, включенных в АИП на 2012 год — 6 шт.;
- между администрацией города Владимира и областной администрацией о выделении субсидий из областного бюджета — 4 шт.

Проведена корректировка фрагмента реестра расходных обязательств муниципального образования г.Владимир на 2012 год и плановый период.

В рамках реализации адресной инвестиционной программы города Владимира на 2012 год по главному распорядителю УАСиЗР профинансировано работ и услуг, на сумму 374 227,757 тыс.руб., в том числе:

- за счет средств бюджета города – 252 349,598 тыс.руб.,
- за счет средств областного бюджета – 121 878,16 тыс.руб.

Средства АИП в первую очередь были направлены на реализацию долгосрочных городских, областных и федеральных целевых программ, финансирование работ и услуг по строительству и реконструкции объектов социального назначения.

В рамках долгосрочной целевой программы «Социальное жилье на 2010-2015 годы», в сентябре 2012 года введена в эксплуатацию II очередь муниципального многоэтажного жилого дома по ул.Тихонравова, 71 квартира .

В рамках долгосрочной целевой программы «Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории города Владимира на 2011-2015 годы»:

- разработана проектно-сметная документация для газоснабжения 1 очереди малоэтажной застройки мкр.Луново. В настоящее время проект находится на рассмотрении в государственной вневедомственной экспертизе;
- разработана проектно-сметная документация по проекту «Дороги» малоэтажной застройки мкр.Пиганово;
- в полном объеме разработана проектно-сметная документация по проекту «Дороги, сети ливневой канализации и очистные сооружения ливневых вод» мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, документы направлены в госэкспертизу;
- разработана проектно-сметная документация по строительству сетей газоснабжения в квартале малоэтажной застройки мкр.Сновицы-Веризино, получено положительное заключение государственной вневедомственной экспертизы. Строительно-монтажные работы по газопроводу и ГРПБ завершены. В настоящее время ведутся пуско-наладочные работы.

В рамках реализации ВЦП «Развитие дошкольного образования города Владимира на 2011-2013 годы»:

- в сентябре 2012 года введен в эксплуатацию после реконструкции детский сад в мкр.Энергетик, общая площадь - 1512,5 кв.м, количество мест — 90;
- выполнена проектно-сметная документация по реконструкции ДОУ № 68 по проспекту Ленина, 23-а и направлена на рассмотрение в государственную вневедомственную экспертизу;
- ведется строительство детского сада в микрорайоне № 9 Восточного района города Владимира, в настоящее время ведется кирпичная кладка 1-2 этажей и монтаж плит перекрытия 1-го этажа. По муниципальному контракту ввод объекта в эксплуатацию в 2013 году.

По региональной программе «Модернизация здравоохранения Владимирской области на 2011-2012 годы» по объекту «Строительство перинатального центра г.Владимир» в ноябре 2012 года введен в эксплуатацию перинатальный центр в г.Владимире.

В рамках реализации ДЦП «Газификация жилищного фонда на территории муниципального образования город Владимир в 2010-2014 гг.» введены в эксплуатацию в 2012 году:

- разводящий газопровод низкого давления по ул.Центральной и Малая Сторонка д.Уварово протяженностью 940 м;
- разводящий газопровод низкого давления по ул.Полевой и Новой д.Немцово протяженностью 1034,5 м;
- разводящий газопровод низкого давления по ул.Полевой д.Оборино протяженностью 413,3 м;
- разводящий газопровод низкого давления по ул.Центральной с Кусуново протяженностью 1661,4 м;
- разводящий газопровод по ул.Дегтярева, Ватутина, Александра Матросова протяженностью ;

В стадии завершения строительно-монтажные работы по следующим объектам:

- газопровод высокого давления к с.Мосино, д.Оборино, д.Немцово;

- разводящий газопровод по ул.8-я Линия г.Владимир.

Ведутся подготовительные работы по пуску газа в многоквартирном жилом доме № 2 по ул.Молодежной, мкр.Оргтруд. Разработана проектно-сметная документация по газификации многоквартирных жилых домов по ул.Кирова, 1, 1-а, 3; ул.Элеваторная, 14; ул.Большая Нижегородская, 117, Октябрьский военный городок, 129.

В рамках ДЦП «Комплексное освоение и развитие территории муниципального образования город Владимир в целях жилищного строительства на 2012-2015 годы» выполнены проектные работы по строительству автодороги по периметру микрорайона № 8 ЮЗ в г.Владимире. 2-й этап. Автодороги вдоль северной границы микрорайона № 8 ЮЗ. 1 пусковой комплекс, получено положительное заключение госэкспертизы.

Кроме того, в рамках АИП города Владимира (по непрограммной части):

- в декабре 2012 года введен в эксплуатацию многоквартирный жилой дом в мкр.Оргтруд, предназначенный для расселения жителей аварийных домов № 5, 9 по ул.Молодежной в мкр.Оргтруд, общая площадь жилья 1298,8 кв.м, 34 квартиры (присвоен адрес:г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.4);

- выполнена проектно-сметная документация по строительству муниципального жилого дома в микрорайоне Оргтруд, ул.Молодёжная, в районе дома № 7;

- проведен демонтаж аварийной части муниципального жилого дома по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, 5 (1 и 2 подъезды);

- завершена реконструкция 1-й очереди автодороги по ул.Северной, ввод в эксплуатацию от 30.11.2012, протяженность проезжей части — 136,3 п/м, площадь проезжей части — 1022,0 кв.м, площадь тротуаров - 329,0 кв.м;

- разработана проектно-сметная документация по расширению участка Судогодское шоссе, проходящего по дамбе в пойме реки Клязьма, имеется положительное заключение государственной вневедомственной экспертизы. В настоящее время заключен муниципальный контракт на строительномонтажные работы, на основании которого строительномонтажные работы планируется завершить до 01.10.2013 г.;

- реализуется комплекс мероприятий по улучшению улично-дорожной сети муниципального образования город Владимир: проведена реконструкция транспортного узла на перекрестке проспект Строителей – ул.Мира; разработаны проекты и получены положительные заключения государственной вневедомственной экспертизы по семи объектам, в том числе:

- 1) уширение проезжей части на ул.Горького от разворотного кольца на «Содышке» до правоповоротного движения на дорогу М-7 «Волга»;
- 2) уширение проезжей части от правоповоротного движения на проспекте Строителей на ул.Горького;
- 3) уширение проезжей части на ул.Мира от магазина «Эра-2000» до ул.Горького;

4) устройство заездных «карманов» на остановке «Ул.Красноармейская» (в оба направления) на пр-те Строителей, а также перенос остановки общественного транспорта по нечетной стороне пр-та Строителей;

5) уширение проезжей части на перекрестке пр-кт Ленина-Новоямской пер. (от поворота с троллейбусного депо до пр-та Ленина) с устройством заездных «карманов» на остановке «Новоямской переулоч» (в оба направления), а также перенос остановки общественного транспорта со стороны поликлиники №1;

6) устройство заездных «карманов» на остановке «ДК Молодежи» (в оба направления) на ул.Усти-на-Лабе (перекресток ул.Усти-на-Лабе – ул.Мира), а также перенос остановки общественного транспорта по нечетной стороне ул.Усти-на-Лабе;

7) устройство заездного «кармана» на остановке общественного транспорта «Ул.В.Дуброва» с организацией дополнительной полосы правоповоротного движения на проспекте Ленина.

- продолжается строительство клубно-спортивного блока школы № 42 в мкр.Юрьевец, в текущем году выполнены строительно-монтажные работы по устройству перекрытия 1 этажа, кирпичной кладке стен, усилению несущей способности части стены из кирпича, проведен монтаж плит перекрытия 2-го этажа здания, закрыт контур помещения бассейна.

Подготовлены заявки и документация для участия в конкурсном распределении средств областного бюджета в рамках реализации областных целевых программ:

- «Обеспечение территории Владимирской области документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территорий на 2011 - 2015 годы»;

- «Социальное жильё на 2011 - 2015 годы»;

- «Комплексное освоение и развитие территорий Владимирской области в целях жилищного строительства на 2011 - 2015 годы»;

- «Развитие малоэтажного строительства на территории Владимирской области на 2011 - 2015 годы»;

- «Модернизация здравоохранения Владимирской области на 2011-2012 годы».

В 2012 году подготовлены 34 проекта решений Совета народных депутатов по внесению изменений в распределение объемов финансирования адресной инвестиционной программы города на 2012 год по перераспределению средств, 10 проектов распоряжений администрации города Владимира и 28 проектов постановлений администрации города Владимира.

Подготовлен проект адресной инвестиционной программы города Владимира на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов, решением Совета народных депутатов города Владимира от 26.12.2012 № 307 «О бюджете города на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов» бюджет утвержден.

Подготовлены 4 проекта постановления администрации города Владимира о стоимости 1 квадратного метра жилья по кварталам (4 шт.), в том числе постановлением администрации города Владимира от 02.11.2012 № 4614 «О средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в

городе Владимире на IV квартал 2012 года» утверждена средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в городе Владимире на IV квартал 2012 года в размере 31 400 рублей.

В рамках реализации на территории муниципального образования город Владимир подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы» из федерального бюджета на осуществление мероприятий по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц выделено 184 306 200 рублей, из которых в 2012 году:

- предоставлены единовременные денежные выплаты (ЕДВ) 7 семьям на приобретение или строительство жилья в объеме – 13 641 680 рублей;

- проведена оплата по муниципальным контрактам на приобретение 33 квартир в объеме - 37 239 057,74 рублей.

Общее количество размещенных заказов на выполнение работ, оказание услуг по объектам и мероприятиям адресной инвестиционной программы города и текущему бюджету по главному распорядителю средств — управлению архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира составляет – 81, в том числе:

- путем проведения открытого конкурса – 8;

- путем проведения открытого аукциона в электронной форме – 56;

- без проведения торгов – запросом котировок – 17;

На 01.01.2013 заказ размещен на общую сумму 443 682,71 тыс.рублей. Экономия составила 56 947,27 тыс.рублей.

У субъектов малого предпринимательства размещен заказ на сумму 33552,4 тыс.рублей, что составляет 11 % от общей суммы муниципального заказа для субъектов малого предпринимательства.

РАБОТА С ГРАЖДАНАМИ, ПОСТРАДАВШИМИ ОТ ДЕЙСТВИЙ НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

В целях решения проблем граждан, пострадавших от действия недобросовестных застройщиков, администрацией города Владимира в структуре управления архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города создана группа по работе с «обманутыми дольщиками».

Утвержден реестр участников долевого строительства (Соинвесторов) постановлением главы города Владимира от 20.12.2010 № 4792 «Об исполнении решения Совета народных депутатов города Владимира от 20.10.2010 № 197» в который включено 66 граждан:

- с требованием выплатить денежные средства - 63 заявителя;

- предоставить жилье - 3 заявителя.

На основании порядка проведения конкурса, утвержденного решением Совета народных депутатов города Владимира от 20.10.2010 № 197, постановлением администрации города Владимира от 10.07.2012 № 3014 «О создании конкурсной комиссии» сформирована конкурсная комиссия с целью подготовки документов для проведения конкурса.

26.12.2012 состоялось заседание конкурсной комиссии по определению юридического лица, осуществляющего функцию по разрешению ситуаций, связанных с невыполнением застройщиками своих обязательств (непередачи жилых помещений) перед гражданами - участниками долевого строительства по договорам на строительство многоквартирных домов на территории города Владимира. Победителем конкурса, признано ООО «Строитель Плюс».

АРЕНДА ЗЕМЛИ, АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

Работа управления в 2012 году по вопросам платежей за землю была направлена на обеспечение наиболее полного учета, контроля и анализа поступлений арендной платы за землю, планирования поступлений платежей за землю, усиление контроля за выполнением арендаторами договорных обязательств по своевременному внесению арендной платы за землю, проведение претензионной и исковой работы.

В соответствии с решением Совета народных депутатов от 24.12.2010 №254 «О бюджете города на 2011 год и плановый период 2012 и 2013 годов» УАСиЗР является главным администратором доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, за земельные участки, находящиеся в собственности городских округов, доходов от продажи земельных участков.

В бюджет города в 2012 году запланировано поступление доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки в размере 339 058 тыс.руб., в том числе 308 302 тыс. руб. - доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (80% от поступлений в соответствии со ст.62 Федерального закона от 31.07.1998 № 145-ФЗ «Бюджетный кодекс Российской Федерации») и 30 756 тыс.руб. - доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов.

В 2012 в бюджет города Владимира поступило 320 599 тыс.руб. арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена или 104% от плана поступлений арендной платы за земельные участки на 2012 год и 38 238 тыс. руб. арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городских округов или 124% от плана поступлений на 2012 год.

В бюджет города в 2012 году поступило 733 716 тыс.руб. земельного налога, что составляет 96% от годового плана. Администратором земельного налога является УФНС по Владимирской области.

В соответствии с Порядком определения размера арендной платы, утвержденного постановлением Губернатора Владимирской области от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области» администрация города

в 2012 году предоставила льготы гражданам имеющих земельные участки на праве аренды для индивидуального жилищного строительства и содержания жилого фонда, строительства и содержания индивидуальных и кооперативных гаражей, садоводства и огородничества (инвалидам I и II групп, детям-инвалидам и их родителям, ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, ветеранам и участникам боевых действий, гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных авариях на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, Героям Социалистического Труда и полным кавалерам орденов Славы и Трудовой Славы). Всего предоставлено льгот 1441 арендатору на общую сумму 1326,8 тыс. рублей.

Задолженность по уплате арендной платы по состоянию на 01.01.2013 в бюджет города составила 45 929,8 тыс. руб.

Подготовлено 246 расчетов для подготовки исковых заявлений в суды всех инстанций.

В 2012 году направлена 1 230 претензий в адрес арендаторов, имеющих задолженность на сумму 73 574,8 тыс. рублей, удовлетворено 773 претензии на сумму 44 834,0 тыс. руб.

Для подготовки обоснованных решений о ставках земельного налога и арендной платы принято постановление администрации города Владимира от 26.10.2012 № 4534 «Об утверждении состава рабочей группы по вопросам экономического анализа ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки и подготовки предложений по их корректировке и о признании утратившими силу распоряжения главы города Владимира от 21.10.2005 № 3330-р и некоторых постановлений главы города Владимира». Рабочей группой, в состав которой вошли депутаты городского Совета народных депутатов города Владимира, экономисты, финансисты, специалисты администрации города и представители общественности, проведено в 2012 году 4 заседания.

Подготовлено 2957 проектов постановлений администрации города в части земельно-правовых отношений.

Подготовлено договоров аренды земельных участков – 819.

Подготовлено дополнительных соглашений к договорам аренды – 1772.

Подготовлено договоров безвозмездного срочного пользования – 32.

Выдано договоров аренды и дополнительных соглашений – 2361.

Предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование – 109.

Предоставлено в безвозмездное срочное пользование – 32.

Действует договоров безвозмездного срочного пользования – 36.

Действует договоров аренды земельных участков – 4418.

Подано заявок от имени администрации города Владимира в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области на регистрацию прав и их прекращение (в т.ч. договоров земельных участков и их расторжению) в ЕГРП – 125.

ГЕОИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

В 2012 году внесены в ИБД ЗР г.Владимира сведения о проведенной государственной регистрации 683 договоров аренды земельных участков или дополнительных соглашений к ним, заключенных с администрацией города Владимира, а также сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности по 121 земельному участку на основании информации, предоставленной Управлением Росреестра по Владимирской области.

По запросам граждан и юридических лиц для регистрации прав на земельные участки подготовлены выписки из правовых актов главы города Владимира, администрации города Владимира, имеющих приложения, о предоставлении гражданам и юридическим лицам прав на земельные участки – по 158 земельным участкам, а также подготовлено 349 дубликатов договоров аренды земельных участков и дополнительных соглашений к ним, выполнено 309 графических приложений.

Подано запросов в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Владимирской области о предоставлении сведений государственного кадастра недвижимости о земельных участках в виде кадастровой выписки и кадастрового паспорта – 50; о территории кадастрового квартала в виде кадастрового плана территории – 140. Подано заявлений об осуществлении государственного кадастрового учета изменений вида разрешенного использования земельного участка - 3. В порядке информационного взаимодействия подготовлено 22 письма по 34 земельным участкам.

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области в отчетный период подано 239 запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРП.

Проведена проверка по завершению делопроизводства, соответствия данных электронной базы имеющимся в деле на земельный участок документам и приведение их в соответствие – 4425 делопроизводств (регистрация, актуализация).

Заполнены ранее не существующие в ИБД ЗР реквизиты: разрешенное использование ЗУ по документу и по классификатору, цель предоставления по документу, документ-основания разрешенного использования земельных участков.

Выполнена приемка 431 дела на земельные участки. В ИБД ЗР г.Владимира (слои «топография», «картинки», «улицы», «здания», «резерв топографа», «инженерные коммуникации», «исполнитель») внесены сведения по 1131 объектам. Предоставлено по запросам организаций сведений из БД ИСОГД из топо-геодезических слоев в количестве 167 га. Выполнено 12 полевых контролей предоставленного топографического и землеустроительного материала по муниципальным контрактам.

В соответствии с обращением Управления Росреестра по Владимирской области Управлением переданы в Государственный фонд данных 277

землеустроительных дел, 677 правоудостоверяющих документов, выданных в 1992-1994гг.

Для обеспечения поступления платежей по земельному налогу с собственников квартир и нежилых помещений многоквартирных домов УАСиЗР организована работа по сбору необходимой информации и расчету доли каждого собственника в праве общей долевой собственности на земельные участки многоквартирных домов.

С ноября 2009 года в налоговые органы по форме, утвержденной приказом Минфина России от 23.03.2006 № 47н, передана информация, содержащая размер доли собственников в праве общей долевой собственности по 2151 земельному участку многоквартирных жилых домов, что составляет 88,7% от общего объема работ, из них за отчетный период - по 151 земельному участку. По сравнению с предыдущим отчетным периодом работы выполнены по меньшему количеству многоквартирных домов. Это объясняется отменой формата обмена данными с ИФНС, что привело к временным трудностям при предоставлении сведений в налоговые органы. Несмотря на то, что для проведения разъяснительной работы с председателями ТСЖ, ЖСК были дополнительно задействованы районные администрации и налоговые органы, в полном объеме информация для расчета долей собственников в праве общей долевой собственности по этим домам не предоставлена. Для получения информации по площадям жилых и нежилых помещений таких домов сделаны соответствующие запросы в органы БТИ.

Дополнительно по запросам налоговых органов выполнен расчет долей и переданы сведения о долях в праве общей долевой собственности на земельные участки многоквартирных домов по 27 объектам права собственности.

В отчетный период по запросам управляющих организаций подготовлена из ИБД ЗР г.Владимира и выдана графическая информация в электронном виде по 19 земельным участкам многоквартирных жилых домов.

Проведены работы по идентификации 1574 земельных участков.

В соответствии с Правилами проведения государственной кадастровой оценки земель, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.04.2000 № 316, государственная кадастровая оценка земель проводится не реже одного раза в 5 лет и не чаще одного раза в 3 года. Результаты государственной кадастровой оценки вносятся в сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН).

Управлением архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира по результатам проведения совместных торгов с департаментом имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области был заключен муниципальный контракт от 08.06.2012 № 01-12/54 с ООО НПО «ГеоГИС» (г.Воронеж) на оказание услуг по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Владимирской области для нужд администрации города Владимира (актуализация кадастровой оценки земель населенных пунктов).

Необходимая для проведения работ по государственной кадастровой оценке земельных участков информация собрана и предоставлена исполнителю по 18 формам о значениях факторов стоимости земельных участков.

Проведен анализ предварительных и окончательных результатов кадастровой оценки для работы межведомственной комиссии по рассмотрению хода выполнения работ и результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов муниципального образования город Владимир.

В соответствии с изменениями, внесенными в 2012 году в Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением администрации города Владимира от 12.11.2012 № 4720 результаты определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов на территории МО город Владимир утверждены и опубликованы в газете «Молва» от 16.11.2012, размещены на официальном сайте города Владимира в разделе «Документы». Дополнительная информация для населения о кадастровой оценке земель населенных пунктов 30.11.2012 и результаты кадастровой оценки размещены на официальном сайте администрации города Владимира в разделе «Землепользование и градостроительная деятельность», «Вопросы землепользования и земельных отношений».

Результаты определения кадастровой стоимости и отчет об определении кадастровой стоимости МО город Владимир 16.11.2012 направлены в Росреестр России, а так же в Управление Росреестра по Владимирской области для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

Организована работа по добавлению результатов проведенной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории МО город Владимир в базу данных ИБД ЗР г.Владимира в соответствии с измененным типовым перечнем видов разрешенного использования.

В соответствии со ст. 85 Налогового кодекса РФ и соглашением о взаимодействии от 19.11.2010 № 01-01-09/275 письмом от 29.01.2012 в налоговые органы передана информация о земельных участках, являющихся объектами налогообложения.

Работа Архива

В архиве дел на земельные участки находится 29870 единиц хранения (дела на земельные участки, копии распорядительных документов администрации города, переписка, отчеты, и др.) В государственный фонд данных (Управление Росреестра по Владимирской области) всего передано: свидетельств и государственных актов - 10273, землеустроительных дел - 4094, книг регистрации выданных документов -16, реестров ЕГРП – 2105.

В течение отчетного периода в архиве проведена следующая работа:

- прием 5129 дел на земельные участки, картографического материала и других документов на постоянное хранение и 891 - на временное хранение;
- перемещение дел на стеллажах – 9996 дел, проведена реставрация или замена обложек 910 дел, санитарная обработка хранящихся в архиве документов и дел, проведена систематизация правовых актов главы города

Владимира, администрации города Владимира за 2000 год в соответствии с их номерами;

- подбор и выдача 9715 дел по заявкам структурных подразделений дел на земельные участки специалистам управления, осуществлен возврат 482 дел в землеустроительные организации;

- изготовлено 349 дубликатов договоров аренды земельных участков, для подготовки приложений к ответам на запросы изготовлено 865 копий документов, по запросам государственных и муниципальных органов выдан плано-картографический материал на 86 листах формата А0 и 10 магнитных носителях;

- еженедельно производилась замена архивных копий информационной базы данных земельных ресурсов г.Владимира, хранящихся в РСР администрации города Владимира на магнитных носителях;

- передача документов по описи №1 постоянного срока хранения за 2006 год., экспертиза документов постоянного срока хранения за 2007-2011гг.;

- составлен паспорта архива по состоянию на 1 декабря 2012 года.

ГОРОДСКОЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ

В соответствии с действующим законодательством администрацией осуществляется постоянная работа по отчуждению земельных участков собственникам зданий, строений и сооружений, в том числе за плату; проведению торгов по предоставлению прав на земельные участки города для строительства.

В 2012 году заключено 368 договоров купли-продажи земельных участков собственниками зданий, строений и сооружений (общей площадью 877 315 кв.м) и 3 договора купли-продажи - для строительства (общей площадью 15 327 кв.м.). Отчисления в бюджеты всех уровней от продажи данных земельных участков составили 132 435,0 тыс.руб.

В текущем году администрацией города организовано и проведено 17 аукционов. По результатам аукционов продано 4 земельных участка из них 2 на праве собственности и 2 на праве аренды.

12 аукционов не состоялось по причине отсутствия участников.

Один аукцион не состоялся по причине участия в аукционе менее двух участников. Позднее данный земельный участок предоставлен в соответствии с действующим законодательством единственному участнику (юридическому лицу) для строительства группы многоквартирных жилых домов блокированного типа, по первоначальной стоимости. Отчисление в бюджет города за данный земельный участок составило 21 142,0 тыс.руб.

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Федеральным законом от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» по состоянию на 31.12.2012 предоставлено 148 земельных участков физическим лицам для огородничества общей площадью 101 282 кв.м.

Руководствуясь статьей 36 ЗК РФ, ст.2 Закона Владимирской области от 11.03.2010 № 11-ОЗ «О Регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» по состоянию на 31.12.2012 было предоставлено в собственность бесплатно 31 земельный участок физическим лицам для содержания индивидуальных жилых домов общей площадью 21 081 кв.м.

Предоставлено 36 земельных участков бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях и имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними.

В соответствии с Федеральным законом от 17.07.2001 № 101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю» и в целях реализации постановления главы города Владимира от 22.07.2002 № 128 «Об организации работы по разграничению государственной собственности на землю на территории города Владимира» продолжена работа по разграничению государственной собственности на землю, в результате которой у муниципального образования г.Владимир возникает право собственности на землю. За 2012 год зарегистрировано право муниципальной собственности на 113 земельных участков, площадью 482 966 кв.м.

Всего по состоянию на 31.12.2012 года в процессе разграничения государственной собственности на землю зарегистрировано 1 339 земельных участков площадью – 11 376 638 тыс.кв.м.

С целью дальнейшей работы по разграничению государственной собственности на землю и оформлению прав пользования земельными участками ведется постоянная работа по проверке материалов, представленных землеустроительными организациями по инвентаризации земель города за счет средств землепользователей: за отчетный период проверено материалов по 567 земельным участкам общей площадью 1 518 257 кв.м, кроме того за бюджетные средства – по 155 земельным участкам общей площадью 2 022 083 кв.м.

В рамках целевой программы «Создание системы кадастра недвижимости на 2010-2012 годы» подготовлены материалы для проведения открытых конкурсов и заключены 12 муниципальных контрактов с землеустроительными организациями на общую стоимость 3 846 тыс. рублей.

ИСПОЛНЕНИЕ РАСХОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

За период 2012 года принятые управлением архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира бюджетные обязательства в части текущего бюджета выполнены поставщиками и подрядчиками работ (услуг).

Объемы принятых и фактически исполненных бюджетных обязательств в результате размещения муниципального заказа в рамках:

- долгосрочной целевой программы «Создание системы кадастра недвижимости на 2010 - 2012 годы» составили 6 817,5 тыс. руб. или 100,0 процентов утвержденных плановых назначений 2012 года. В соответствующем периоде прошлого года исполнение программы составило 3 262,6 тыс. руб. или 98,4 процентов утвержденных плановых назначений 2011 года;

- долгосрочной целевой программы "Снижение административных барьеров, оптимизация и повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг во Владимирской области на 2011-2013 годы" составили 5 902,5 тыс. руб. или 100,0 процентов утвержденных плановых назначений 2012 года.

Исполнение мероприятий, направленных на предоставление Владимирскому Союзу садоводческих некоммерческих товариществ субсидий из средств бюджета города на частичное возмещение затрат садоводческих некоммерческих объединений граждан, расположенных на территории муниципального образования город Владимир, связанных с приобретением средств химизации в целях поддержания плодородия почв, произведено в объеме 100 процентов утвержденных бюджетных ассигнований, что позволило приобрести для садоводческих товариществ 205 тонн удобрений и соответствует плановым обязательствам 2012 года. В соответствующем периоде прошлого года данные мероприятия также были исполнены в полном объеме.

На проведение работ, связанных с подготовкой и продажей земельных участков, в том числе с торгов, на проведение оценки таких земельных участков направлено 527,6 тыс. руб. – 97,7 процентов утвержденной в бюджете суммы ассигнований. В соответствующем периоде прошлого года - 481,2 тыс. руб. – 93,8 процентов утвержденной в бюджете 2012 года суммы ассигнований.

На содержание аппарата управления архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира в отчетном периоде направлено 37 174,6 тыс. руб., или 99,3 процентов плановых назначений 2012 года; в соответствующем периоде прошлого года 38 732,6 тыс. руб., или 99,1 процентов плановых назначений 2011 года.

Расходы на закупку товаров, работ, услуг в сфере информационно – коммуникационных технологий в 2012 году составили 845,9 тыс. рублей или 99,9 процентов утвержденных бюджетных ассигнований 2012 года.

Управление архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира исполняет полномочия учредителя двух муниципальных учреждений.

В результате исполнения Федерального закона от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», постановлений администрации города от 26.07.2011 № 1639 «О создании муниципального казенного учреждения города Владимира «Владстройзаказчик», от 17.10.2011 № 2899 «Об изменении типа и наименования муниципального бюджетного учреждения «Служба сопровождения муниципальных реестров» изменен тип муниципальных бюджетных учреждений и с 01.01.2012 начал работу в новом качестве МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг и сопровождения муниципальных реестров». За период 2012 года на содержание подведомственных учреждений направлено 41 038,2

тыс. руб. и составило 99,3 процента плановых назначений, в соответствующем периоде прошлого года - 31 881,4 тыс. руб. и составило 98,2 процента плановых назначений 2011 года.

Мероприятия адресной инвестиционной программы исполнены в отчетном периоде на 73,5 процентов, в том числе:

- за счет средств бюджета города – 252 349,6 тыс. руб., что составляет 91,0 процентов плановых назначений 2012 года;

- за счет средств областного бюджета - 121 878,2 тыс. руб., что составляет 52,7 процентов плановых назначений 2012 года;

в соответствующем периоде прошлого года – 70 процентов, в том числе:

- за счет средств бюджета города – 182 121,9 тыс. руб., что составляет 83,3 процентов плановых назначений 2011 года;

- за счет средств областного бюджета - 242 087,6 тыс. руб., что составляет 59,6 процентов плановых назначений 2011 года.

ЮРИДИЧЕСКАЯ РАБОТА

К управлению архитектуры, строительства и земельных ресурсов и администрации города Владимира в 2012 году в Арбитражный суд и суды общей юрисдикции предъявлено 742 новых исковых требований (заявлений об обжаловании). По сравнению с 2011 годом в 2 раза сократилось количество требований о признании права собственности на различные самовольные объекты, в том числе на гаражи в 3,7 раза. Однако, в 2012 году прослеживается устойчивая тенденция увеличения предъявленных гражданами и юридическими лицами требований о понуждении заключить договор купли-продажи земельного участка на определенных условиях (в 5 раз больше чем в 2011 году), об оспаривании действий (бездействия) органа местного самоуправления, должностного лица, правовых актов (на 20 заявлений больше).

Сравнительный анализ результатов работы управления с дебиторской задолженностью за 2011 и 2012 годы

№ п/п		2011 год		2012 год	
		Кол-во	Сумма, тыс.руб	Кол-во	Сумма, тыс.руб
1	Предъявлено исков (задолженность по арендной плате за землю и неосновательное обогащение)	177	259 238,0	246	223484,6
2	Удовлетворено требований по решениям судов	113	132 637,8	224	146219,0
3	Взыскано средств в ходе исполнительного производства	101	44 797,0	211	72118,5

В 2012 году по сравнению с 2011 годом в 1,4 раза увеличилось количество предъявленных от лица администрации города Владимира исков о взыскании денежных средств за использование земельных участков (арендная плата и неосновательное обогащение), в 2 раза увеличилось количество

вынесенных в пользу администрации судебных решений. По результатам исполнительного производства в бюджет города взыскано в 2012 году более 72 млн.рублей (в 2011 году 44 млн.рублей, в 2010 году 27 млн.рублей).

В 2012 году предъявлено о сносе самовольных построек (ст.222 ГК РФ) и освобождении земельных участков (ст.62 ЗК РФ) 10 исков (из них 5 исков в Арбитражный суд Владимирской области и 5 исков к гражданам в суды общей юрисдикции), из которых 8 исков в настоящее время находятся на рассмотрении, от 1 иска администрация города отказалась в связи с добровольным исполнением, 1 иск оставлен судом без рассмотрения. В 2011 году всего было предъявлено 5 исков данной категории.

В 2012 году в отношении 7 должников — арендаторов земельных участков подготовлены и направлены в Арбитражный суд Владимирской области и Арбитражный суд г.Москвы заявления о признании должников банкротами. По результатам предъявленных администрацией города Владимира заявлений в отношении трех должников введена процедура наблюдения, в отношении одного должника открыто конкурсное производство, один из должников полностью погасил сумму задолженности.

ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН, ОБЩЕЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО

В соответствии с графиком личного приема граждан в управлении организовано и проведено 116 приемов граждан по личным вопросам, на которых принят 481 житель города, из них начальником управления принято 206 граждан, заместителями начальника управления – 274 гражданина.

В 2012 году в управление поступило 1373 письменных обращения граждан, из них рассмотрено 1310 обращений, из них 603 обращения рассмотрены с выходом на место, что составляет 43% от общего количества.

В отчетном году в управление архитектуры, строительства и земельных ресурсов для рассмотрения поступило 25117 документов общего делопроизводства, из них: - 12230 письма от юридических и физических лиц; - 1823 писем из судебных органов; - 9234 документа направлено для исполнения из администрации города и ее структурных подразделений.

Исходящей корреспонденции подготовлено и зарегистрировано **28774** документа, из них: - 24 123 письма по основной деятельности управления (ответы, запросы, уведомления, служебные письма, заключения), в том числе в администрацию города Владимира и ее структурные подразделения направлено 2133 письма; - 1481 проект письма за подписью руководителей администрации города; - 2518 постановлений администрации города Владимира; - 103 распоряжения администрации города Владимира; - 506 приказов по основной деятельности управления; - 43 доверенности.

Начальник управления архитектуры,
строительства и земельных ресурсов
администрации города Владимира

О.В. Маханько